

**ПРИНЯТО**  
**Наблюдательным советом**  
**ГПОАУ РИТ**  
**Протокол № 3**  
**От 05.07.2021**



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ГПОАУ РИТ**

**Ю.А. Кузьмичев**  
**06.07.2021**

**Правила**  
**Внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии**  
**государственного профессионального образовательного автономного учреждения**  
**Амурской области «Райчихинский индустриальный техникум» (ГПОАУ РИТ)**

**1. Общие положения**

- 1.1. Правила внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии ГПОАУ РИТ (далее – техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, гражданского законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии техникума (далее – настоящие Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов и повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).
- 2.2. Договор временного найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.
- 2.3. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах; один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в папке с документацией у воспитателя в общежитии.
- 2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта.
- 2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности.

- 2.6. Инструктаж проводится инженером по пожарной безопасности, комендантом и воспитателем общежития.
- 2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.8. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно – кассовой техники.
- 2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается на основании договора найма жилого помещения и ежемесячного табеля, подаваемого комендантом в бухгалтерию.
- 2.10. Студентам, являющимся лицами из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также лицами, указанным в части 5 ст. 36 ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273 – ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.
- 2.11. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума по согласованию с Советом общежития.
- 2.13. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

### **3. Пропускной режим общежития**

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца (для несовершеннолетних – сигнального цвета) на право входа в общежитие.
- 3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.
- 3.3. При входе в общежитие – лица, проживающие в нем, предъявляют пропуск, родители проживающих, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о лицах, прошедших в общежитие.
- 3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии.
- 3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного администрацией общежития.
- 3.6. Лицам, высланным из общежития, посещение общежития запрещено.
- 3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется при наличии разрешения, выданном комендантом общежития.
- 3.8. С целью обеспечения безопасности проживающих в общежитии и недопущения бесконтрольного доступа в общежитие посторонних лиц, общежитие закрывается в ночное время с 23:00 и открывается в 06:00.
- 3.9. Закрытие общежития не препятствует свободному входу и выходу студентов (кроме несовершеннолетних) в ночное время, если возникла потребность выйти (войти).
- 3.10. В соответствии с Законом Амурской области № 316 – ОЗ от 11.03.2010г. «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию» нахождение в ночное время без сопровождения родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов в общественных местах не допускается.

- 3.11. В случае, если несовершеннолетний студент намерен в ночное время отсутствовать в общежитии, он обязан поставить в известность воспитателя и сделать отметку в журнале на вахте.
- 3.12. При отсутствии несовершеннолетнего студента без предупреждения, воспитатель, вахтер незамедлительно принимает меры для его розыска.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

##### **4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно – бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой в местах, разрешенных администрацией техникума с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

##### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- участвовать в работах по самообслуживанию: производить уборку в жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии со ст. 1074 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет» и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

##### **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, установку дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения коменданта общежития;
- выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- совершать противоправные действия в отношении сотрудников и проживающих в общежитии;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать в комнатах неразрешенные электроприборы;
- пользоваться в ночное время суток (с 22:00 до 06:00) телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации техникума**

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ;
- обеспечить регистрацию пребывающих по месту пребывания;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых в студенческом общежитии условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами на основании договора дополнительных услуг в специально оговоренных местах;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. В общежитиях проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.

8.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции и комнатах имуществу, содержанию секции и комнат в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума с учетом рекомендаций Совета общежития.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

А) замечание;

Б) выговор;

В) выселение из общежития;

Г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;

- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- участия в драке;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- курения в общежитии;

- отчисления из техникума;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

Согласовано

Заместитель директора по ВР

А.А. Подберезный

Юрист

Е.З. Гивиашвили

