

ПРИНЯТО
Наблюдательным советом
ГПОАУ РИТ
Протокол № 3
От 05.07.2021



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОАУ РИТ

Ю.А. Кузьмичев
06.07.2021

Правила
Внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии
государственного профессионального образовательного автономного учреждения
Амурской области «Райчихинский индустриальный техникум» (ГПОАУ РИТ)

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии ГПОАУ РИТ (далее – техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, гражданского законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии техникума (далее – настоящие Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов и повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).
- 2.2. Договор временного найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.
- 2.3. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах; один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в папке с документацией у воспитателя в общежитии.
- 2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта.
- 2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности.

- 2.6. Инструктаж проводится инженером по пожарной безопасности, комендантом и воспитателем общежития.
- 2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.8. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно – кассовой техники.
- 2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается на основании договора найма жилого помещения и ежемесячного табеля, подаваемого комендантом в бухгалтерию.
- 2.10. Студентам, являющимся лицами из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также лицами, указанным в части 5 ст. 36 ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273 – ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.
- 2.11. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума по согласованию с Советом общежития.
- 2.13. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. Пропускной режим общежития

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца (для несовершеннолетних – сигнального цвета) на право входа в общежитие.
- 3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.
- 3.3. При входе в общежитие – лица, проживающие в нем, предъявляют пропуск, родители проживающих, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о лицах, прошедших в общежитие.
- 3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии.
- 3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного администрацией общежития.
- 3.6. Лицам, высланным из общежития, посещение общежития запрещено.
- 3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется при наличии разрешения, выданном комендантом общежития.
- 3.8. С целью обеспечения безопасности проживающих в общежитии и недопущения бесконтрольного доступа в общежитие посторонних лиц, общежитие закрывается в ночное время с 23:00 и открывается в 06:00.
- 3.9. Закрытие общежития не препятствует свободному входу и выходу студентов (кроме несовершеннолетних) в ночное время, если возникла потребность выйти (войти).
- 3.10. В соответствии с Законом Амурской области № 316 – ОЗ от 11.03.2010г. «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию» нахождение в ночное время без сопровождения родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов в общественных местах не допускается.

- 3.11. В случае, если несовершеннолетний студент намерен в ночное время отсутствовать в общежитии, он обязан поставить в известность воспитателя и сделать отметку в журнале на вахте.
- 3.12. При отсутствии несовершеннолетнего студента без предупреждения, воспитатель, вахтер незамедлительно принимает меры для его розыска.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно – бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой в местах, разрешенных администрацией техникума с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- участвовать в работах по самообслуживанию: производить уборку в жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии со ст. 1074 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет» и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, установку дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения коменданта общежития;
- выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- совершать противоправные действия в отношении сотрудников и проживающих в общежитии;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать в комнатах неразрешенные электроприборы;
- пользоваться в ночное время суток (с 22:00 до 06:00) телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ;
- обеспечить регистрацию пребывающих по месту пребывания;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых в студенческом общежитии условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами на основании договора дополнительных услуг в специально оговоренных местах;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 8.1. В общежитиях проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.
- 8.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции и комнатах имуществу, содержанию секции и комнат в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума с учетом рекомендаций Совета общежития.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

А) замечание;

Б) выговор;

В) выселение из общежития;

Г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;

- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- участия в драке;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- курения в общежитии;

- отчисления из техникума;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

Согласовано

Заместитель директора по ВР

А.А. Подберезный

Юрист

Е.З. Гивиашвили

